

## Índice general

	Pág.
Presentación.....	7
Introducción.....	11
a) Terminología.....	11
b) Ordenamientos que se van a estudiar.....	12
c) Citación de normas.....	12
d) Situación de la lesión en Colombia.....	12
e) Problemas y sustentaciones.....	15
f) Contraepígrafe.....	18
g) Coda a la Introducción.....	18

### Capítulo I

#### NOCIONES PRELIMINARES

a) Etimología de lesión enorme	
1. Sentido de la etimología.....	19
2. Etimología de lesión y de enorme.....	20
3. Aplicación de la etimología al derecho.....	20
b) Apunte histórico sobre la lesión	
4. Alcance del apunte.....	21
1º <i>Época antigua</i>	
5. Antecedentes más primitivos de la lesión.....	22
a) La teoría de la <i>in integrum restitutio</i>	
6. Naturaleza de la acción <i>in integrum restitutio</i> .....	23
b) La teoría de los rescriptos	
7. Los rescriptos romanos de 285 y 293.....	25
8. Principios fundadores de la lesión.....	27
9. La venta, el primer instituto regulado por la lesión.....	28
10. Los sistemas de la lesión objetiva y el de la lesión subjetiva.....	31
1º <i>Sistema de la lesión objetiva</i>	
2º <i>Sistema de la lesión subjetiva</i>	
11. Los sistemas de la lesión objetiva y el de la subjetiva en los rescriptos.....	33
12. La rescisión en los rescriptos.....	38

a) La acción rescisoria en sí misma considerada

b) Los efectos de la acción rescisoria

2° *Época bizantina*

13. El Código Teodosiano, las Basílicas y el Hexábiblos..... 41

3° *Época medieval*

14. Glosadores y postglosadores..... 42

15. Los canonistas ..... 45

16. La escolástica..... 46

17. Antiguo derecho español..... 47

4° *Épocas moderna y contemporánea*

18. Del siglo XV a la Revolución Francesa..... 50

c) Conclusión sobre el apunte histórico

19. ¿Eliminación o reforma de la lesión?..... 53

## Capítulo II

### PRINCIPIOS DE LA LESIÓN ENORME

20. Nota metodológica ..... 56

21. Los principios, normas constitucionales y fuentes tanto formales como materiales del derecho ..... 57

a) Todos los principios son normas constitucionales

b) Los principios, fuentes formales del derecho

c) Los principios, fuentes materiales del derecho

22. Los principios de la lesión ..... 61

1. El principio de equidad

23. Etimología..... 62

24. Jurisprudencia y doctrina sobre la equidad ..... 63

25. Equidad y los principios de UNIDROIT..... 64

a) Qué es UNIDROIT

b) Qué son los principios de UNIDROIT

26. Equidad y la Normativa Común de Compraventa Europea (CESL)..... 70

a) Qué es la CESL

27. Equidad y el Proyecto de Pavía de Código Europeo de los Contratos (PECL)..... 72

a) Qué es el PECL

28. Equidad y lesión..... 74

2. El principio de la buena fe

29. La buena fe en el derecho positivo colombiano ..... 76

30. Buena fe activa y buena fe pasiva..... 77

31. Buena fe en los principios de UNIDROIT ..... 80

32. Buena fe en la Normativa Común de Compraventa Europea (CESL)..... 83

33.	Buena fe en el Proyecto de Pavia de Código Europeo de Contratos (PECL) .....	84
34.	Buena fe y lesión enorme.....	84
	3. El principio de la autonomía de la voluntad	
35.	Jurisprudencia .....	86
36.	Límites a la autonomía de la voluntad.....	88
37.	Límites a la autonomía privada en UNIDROIT, CESL y PECL.....	90
38.	Autonomía de la voluntad y lesión .....	91
	4. El principio del enriquecimiento sin causa	
39.	Elementos estructurales .....	93
40.	Enriquecimiento sin causa y lesión .....	94
	5. El principio del no abuso del derecho	
41.	Requisitos .....	99
42.	No abuso del derecho y lesión.....	100
	6. El principio de fraude a la ley	
43.	Elementos constitutivos .....	101
44.	Fraude a la ley y lesión.....	102
	7. El principio de la conmutatividad	
45.	Conmutatividad y lesión.....	103
	8. Principio rebus sic stantibus	
46.	Estructura .....	105
47.	Teoría de la imprevisión y principios de UNIDROIT .....	106
48.	Diferencia entre excesiva onerosidad en el cumplimiento del contrato (hardship o imprevisión) y excesiva desproporción de una prestación (o lesión) .....	108
49.	Teoría de la imprevisión y lesión .....	109
	9. Principio de la seguridad jurídica	
50.	Seguridad jurídica, justicia y lesión .....	109
	10. Conclusiones sobre los principios de la lesión	
51.	Implicaciones de la lesión.....	112

### Capítulo III

#### UBICACIÓN DE LA LESIÓN EN EL ORDENAMIENTO

##### o. Introducción

52.	Detractores y defensores de la lesión .....	117
53.	Nota sistemática.....	120
	I. Ubicación de la lesión como un instituto autónomo, de excepción y de orden público	
	a) La lesión enorme, instituto autónomo	
54.	Irreductibilidad de la lesión enorme a otro instituto .....	121
55.	En Colombia, la lesión no es un vicio del consentimiento .....	122
	b) La lesión, instituto de excepción	
56.	Carácter extraordinario, tasado, restringido y sancionatorio de la lesión .....	125
57.	Analogía, interpretación extensiva e interpretación analógica .....	127

	c) La lesión, instituto de orden público	
58.	Jurisprudencia .....	128
59.	Otros argumentos .....	129
	II. Manifestaciones de la lesión	
60.	Cuáles son esas manifestaciones.....	131
	II.I. Tratamiento de cada una de las manifestaciones de la lesión enorme	
61.	Regulaciones legales .....	132
	a) La lesión en el C.C.	
	<i>1º Compraventa de inmuebles</i>	
62.	¿En cuánto consiste el desequilibrio prestacional?.....	134
63.	Diferencias con el C.C. francés de 1804 .....	134
64.	La lesión solo se configura en la venta de inmuebles.....	135
65.	Requisitos de la lesión .....	136
66.	Monto del perjuicio para el lesionado .....	138
67.	La ganancia del lesionante .....	147
68.	Incompatibilidad entre lesión y venta inmobiliaria aleatoria .....	150
69.	Configuración de la lesión para el vendedor .....	154
70.	Configuración de la lesión para el comprador .....	154
71.	Opción del comprador condenado frente al vendedor lesionado.....	155
72.	Opción del vendedor condenado frente al comprador lesionado.....	157
73.	Precio de una segunda venta, igual o inferior al precio de la primera.....	159
74.	Precio de una segunda venta superior al precio de la primera .....	160
75.	El nuevo precio de la primera venta debe ser igual o inferior al justo precio .....	161
76.	Deterioros y purificación del inmueble .....	163
	<i>2º Permuta de inmuebles</i>	
77.	Jurisprudencia y régimen de la lesión .....	164
	<i>3º Contrato de anticresis</i>	
78.	Etimología y régimen legal.....	164
79.	Anticresis civil y anticresis comercial.....	165
80.	Servicios propios de la anticresis .....	165
	<i>4º Contrato de mutuo con intereses convencionales</i>	
81.	Regímenes legal y jurisprudencial .....	166
	<i>5º Aceptación de una asignación por causa de muerte</i>	
82.	Punto de partida normativo.....	167
83.	Particularidades de esta lesión .....	167
84.	Requisitos de la acción rescisoria .....	168
	<i>6º Partición de una herencia</i>	
85.	Regímenes legal y jurisprudencial .....	169
86.	Las cuatro reglas de la partición de una herencia.....	170
87.	Tolerancia legislativa de una inequidad.....	171

88.	Críticas a la lesión en materia de partición de una herencia .....	173
89.	Ubicación de la lesión en la sucesión por causa de muerte .....	179
	7ª Contrato de hipoteca	
90.	Silencio en la doctrina .....	179
91.	Una crítica .....	180
	8ª Obligaciones con cláusula penal	
92.	Concepto y características .....	180
93.	Criterios para la rebaja o reducción de la pena .....	181
94.	Situaciones de la cláusula penal.....	181
95.	La cláusula penal en el derecho mercantil colombiano.....	184
96.	Inaplicabilidad del reajuste judicial de la pena .....	185
	b) La lesión en el derecho público o en los contratos de la Administración	
97.	La conmutatividad en los contratos administrativos y en los contratos privados .....	186
98.	Procedencia de la lesión enorme en los contratos estatales .....	187
	c) La lesión en el derecho mercantil	
99.	Normas pertinentes del Código de Comercio y su interpretación.....	189
100.	Críticas al C. de Co. y, en particular, a su régimen de la lesión .....	192
	III. Instituciones no afines y afines a la lesión	
101.	Guión sistemático .....	193
	III.I. Instituciones no afines a la lesión	
102.	Cuáles son .....	193
	1ª Vicios del consentimiento	
	a) El error	
103.	Error de derecho y error de hecho .....	193
104.	Lesión y error .....	196
	b) El dolo	
105.	El dolo y sus requisitos .....	197
106.	Diferencias entre el dolo y la lesión .....	198
	c) La fuerza	
107.	La fuerza y sus requisitos .....	199
108.	Diferencias entre la fuerza y la lesión.....	200
109.	Conclusión sobre lesión y vicios del consentimiento .....	200
	d) Principio rebus sic stantibus o teoría de la imprevisión	
110.	Semejanzas entre este principio y la lesión.....	201
111.	Diferencias entre la cláusula rebus sic stantibus y la lesión .....	201
	e) Enriquecimiento sin causa	
112.	Semejanzas entre este principio y la lesión.....	202
113.	Diferencias entre el enriquecimiento sin causa y la lesión enorme .....	202

	f) Estado de necesidad	
114.	Semejanzas con la lesión enorme.....	203
115.	Diferencias entre el estado de necesidad y la lesión enorme .....	203
	III.II. Instituciones afines a la lesión	
116.	Cuáles son .....	203
	1ª El censo	
117.	Régimen legal colombiano .....	204
118.	Censo y lesión .....	205
	2ª La fianza	
119.	Excurso sobre la fianza.....	205
	3ª La dación en pago	
120.	La dación en pago, no un caso más de lesión .....	207
	4ª La transacción	
121.	Regímenes legal y jurisprudencial .....	210
122.	La transacción no es un caso más de lesión.....	211
	5ª La usura	
123.	Concepto y normatividad.....	211
124.	Usura y Estatuto Tributario .....	213
125.	Tampoco la usura es un caso más de lesión.....	213
	IV. Conclusión sobre la ubicación de la lesión en el ordenamiento	
126.	Inconfundibilidad, autonomía e independencia de la lesión.....	214
	<b>Capítulo IV</b>	
	<b>DERECHO PROCESAL DE LA LESIÓN</b>	
	<b>(La acción rescisoria)</b>	
127.	Normas, estructura y confusión .....	215
128.	Requisitos de la rescisión .....	218
129.	Efectos de la rescisión .....	219
	1º El demandado consiente en la rescisión	
	2º El demandado no consiente en la rescisión	
130.	Rescisión y resolución .....	221
131.	Rescisión y resolución en el derecho español.....	223
132.	Rescisión y nulidad .....	225
133.	Rescisión y revocación .....	229
134.	Plazo para ejercer el condenado la opción .....	230
135.	Causales extintivas de la acción rescisoria .....	230
	1ª. Pérdida de la cosa en poder del comprador	
	2ª. Enajenación hecha por el comprador	
	a) Precio de una segunda venta, igual o inferior al precio de la primera venta	
	b) Precio de una segunda venta, superior al precio de la primera venta	

3ª. Reajuste querido por el condenado	
136. Renuncia a la acción rescisoria .....	236
137. Caducidad de la acción rescisoria .....	246
<b>Conclusiones del capítulo IV</b>	
138. La rescisión, una causal autónoma, independiente y exclusiva .....	247
<b>Capítulo V</b>	
<b>LOS REGÍMENES DE LA LESIÓN EN EL DERECHO ESPAÑOL Y EN LA UNIFICACIÓN DEL DERECHO EUROPEO DE CONTRATOS</b>	
a) El régimen de la lesión en el derecho español	
139. Normatividad .....	249
140. Particularidades del régimen español .....	250
b) Los regímenes de la lesión en la unificación del derecho contractual europeo	
1º En UNIDROIT	
141. Qué es excesiva desproporción o ventaja excesiva .....	252
142. UNIDROIT y los sistemas de lesión objetiva y lesión subjetiva .....	252
143. Otras originalidades de UNIDROIT .....	254
144. Requisitos de la lesión .....	255
2º En la Normativa Común de la Compraventa Europea (CESL o NCCE)	
145. Principios generales .....	257
146. Qué es la explotación injusta .....	258
3º En el PECL	
147. Qué es una prestación manifiestamente desproporcionada .....	258
148. Puntos destacables .....	260
<b>RECAPITULACIÓN Y CONCLUSIONES</b>	
149. Recapitulación .....	265
150. Conclusiones .....	267
BIBLIOGRAFÍA Y CIBERGRAFÍA CONSULTADAS .....	273
ÍNDICE DE AUTORES CITADOS .....	283
ÍNDICE DE DISPOSICIONES CITADAS .....	287
ÍNDICE DE MATERIAS .....	291
ÍNDICE GENERAL .....	297